

**GYVENAMOJO NAMO VISAGINO G. 10, VISAGINAS,
I LAIPTINĖS PAGRASOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. Perkančioji organizacija (toliau - PO arba užsakovas) ketina įsigyti daugiabučio gyvenamojo namo adresu Visagino g. 10, Visaginas, 1 laiptinės pagrastojo remonto darbus.
2. Namu unikalus numeris: 3098-3002-1017.
3. Darbų apimtis ir kiekiai pateikti šios techninės užduoties 1 priede.
4. Tiekėjai (rangovai) yra atsakingi už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, t. y. tiekėjai turi įvertinti reikiamus atlikti darbus pagal pateiktą techninę užduotį ir kitus šio viešojo pirkimo dokumentus. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos su sutarties vykdymu susijusios išlaidos ir visi mokesčiai. Jokios papildomos išlaidos kompensuojamos nebus. Užsakovas neaprupina rangovo jokiomis medžiagomis, įranga, įrankiais ir kitais resursais.
5. Atliekant darbus leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius. Su darbų priėmimo-perdavimo aktu Tiekėjas (rangovas) turi pateikti atliktų remonto darbų sąmatą ir naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus. Reikalavimai medžiagoms:

Dažai:

1. Paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:
Gruntai ir rišamieji gruntai – 15.
2. Patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).
6. Remonto darbų atlikimo eiliškumas, sprendimai susiję su elektra ir visi kiti sprendimai, rangovo derinami su užsakovu prieš pradėdant darbus. Darbai bus atliekami daugiabučiame gyvenamajame name.

7. Remonto metu rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų. Remonto metu rangovas turi užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių.
8. Visi darbai objektuose turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Tiekėjas įsipareigoja darbų metu susidariusias atliekas sutvarkyti ir išvežti ir utilizuoti vadovaudamasis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
9. Atliktiems darbams taikomas 5 metų garantinis laikotarpis, o paslėptiems darbams 10 metų. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos (antro parašo). Defektus atsiradusius ne dėl užsakovo kaltės, rangovas pašalina savo sąskaita ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo užsakovo kreipimosi į rangovą dienos. Šalims susitarus šis terminas gali būti pratęstas.
10. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras per **30 (trisdešimt) kalendorinių** dienų po PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita - faktūra gali būti išrašoma tik pasirašius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Vykdamas rangos darbų sutartį, PVM sąskaitos faktūros turės būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.
11. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 180 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgesniam kaip 30 dienų laikotarpiui.
12. UAB „Visagino būstas“ yra daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, o naudos gavėjai yra patalpų savininkai.
13. Tiekėjas, vykdydamas darbus, įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentus pasirašyti elektroniniu parašu, pirkėjui teikti tik elektroninio formato dokumentus, jiems išspausdinti (jeigu būtina) naudoti tik perdirbtą popierių, atitinkantį žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualios redakcijos).

Statinių grupė

5466 Visagino g. 10 - 1 laipt..

Statinys

1 Visagino g. 10 - 1 laipt.

Žiniaraštis

1 Paprastas remontas

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	IS VISO
		Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas	100m2	0.682		
		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.140		
		Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius k8=1.12	100m2	0.140		
		Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais du kartus	100m2	0.140		
		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.682		
		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais du kartus voleliu	100m2	0.682		
		Senų dažų valymas, dirbant nuo žemės arba pastolių	100m2	1.862		
		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	1.862		
		Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius k8=1.12	100m2	1.862		
		Sienų vidinių paviršių (angokraščių) glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1.862		
		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	1.862		
		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1.969		
		Metalinių paviršių valymas	10m2	2.160		
		Metalinių paviršių gruntavimas ir dažymas	100m2	0.216		
		Tamburo durų paviršių dažymas voleliu	100m2	0.083		
		Angokraščių paviršių gruntavimas voleliu	100m2	0.130		
		Angokraščių paviršių dažymas emulsiniais dažais	100m2	0.130		
		Jejimo durų senų staktų demontavimas	vnt	1.000		
		Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	100m2	0.180		
		Stat.šiuokšlių valymas iš patalpų	t	0.300		